



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 02 de agosto del 2023.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1889-2023.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FÁBRICA DE CALZADO (TENIS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 5 DE FEBRERO NO. 102 PTE, BARRIO DE SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LIÑÁN BERNAL GUSTAVO. EXP. 11441.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 NAVES INDUSTRIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN FRANCISCO DE ASÍS NO. 112, COLONIA JUAN PABLO II, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ULIBARRI PÉREZ FRANCISCO JAVIER. EXP. 12704.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO PARA MATERIA PRIMA (TEXTILES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. CAMINO AL OJO DE AGUA NO. 302, COLONIA SAN PEDRO DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CASILLAS ROCHA KARLA ESTEFANIA. EXP. 12780.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 1802, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SANCHEZ ARMENDARIS OSVALDO ARTURO. EXP. 13090.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO OFICINAS ADMINISTRATIVAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1127, FRACCIONAMIENTO VILLA DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MEZA MARTINEZ JUAN CARLOS. EXP. 13137.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 3 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DOMINGO VELÁSQUEZ NO. 1055, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FRAUSTO CHAGOLLA JOSÉ ALEJANDRO. EXP. 13380.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO EDUCATIVO Y TERAPÉUTICO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 705, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: VIDA Y ESPERANZA PARA LA PERSONA AUTISTA A.C. EXP. 13513.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (VINICOLA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VERACRUZ NO. 900 – A, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RIOS GARCIA MARIA REYNA. EXP. 13529.



09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO NO. 302, SAN IGNACIO DE HIDALGO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. TORRES ARELLANO JULIA. EXP. 13582.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE MANUFACTURERA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE AVIÑA NO. 113, COMUNIDAD EL LIEBRERO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: PRODUCTOS Y EMPAQUES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DEL BAJIO S.A. DE C.V. EXP. 13624.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 17 UNIDADES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 1401 FRACCIÓN 2 A LA 18, EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CONSTRUCTORA LUXURY TOWER RESIDENCE S.A. DE C.V. EXP. 13659.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LUIS ROCHA NO. 240 INTERIOR 1, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DE ARCOS MORALES PABLO. EXP. 13672.

13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 NAVES INDUSTRIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO VILLA NO. 1379, SAN JOSÉ DE LA PRESA DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. PEREZ SERRANO KARINA ELISA. EXP. 13720.

14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – EL MAGUEY NO. 2504, COLONIA BENITO JUÁREZ DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MÁRQUEZ LÓPEZ ELÍAS. EXP. 13721

15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS NO. 803, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BE COMMUNITY S.A.P.I. DE C.V. EXP. 13822.

16.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 10 CONSULTORIOS MÉDICOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA NO. 306 Y 308, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MARTINEZ MACEDO LINA. EXP. 13929.

17.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / 1 LOCAL COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS NO. 334 NTE, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RAYAS ZAMORA MARÍA XOCHIL MILAGROS. EXP. 13954.

18.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (08 LOCALES COMERCIALES / 2 BODEGAS PARA RENTA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. GUADALUPE VICTORIA ESQ. EUCALIPTO NO. 1804, MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LEÓN VILLALOBOS NATHALIE DEL PILAR. EXP. 14078.

19.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 108, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RIOS PORRAS ROXANA. EXP. 14109.

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (PALAPA PARA RENTA / CAPILLA / HOTEL / LOCAL COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO REAL NO. 1308, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CRUZ GUZMAN GREGORIO. EXP. 12729. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1260 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021. FECHA DE VENCIMIENTO EL 14 DICIEMBRE DE 2022.



San Francisco del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄ Nuestro impulso eres tú

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALON DE EVENTOS SOCIALES (BUGAMBILIAS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ÁLVARO OBREGÓN NO. 609, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A. DE C.V. EXP. 13468. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1277 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022. FECHA DE VENCIMIENTO EL 28 DE ABRIL DE 2023.

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESCUELA DE EDUCACION BASICA (GUARDERIA Y PREESCOLAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ÁLVARO OBREGÓN NO. 108, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COLEGIO LOMAS DE SAN FRANCISCO A.C. EXP. 13522. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1260 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021, FECHA DE VENCIMIENTO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2022.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN MARTIN NO. 1624, VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MACIAS RODRIGUEZ MARTIN. EXP. 13687. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 12 DE MAYO DE 2023.

24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE COMISIÓN DE BALSAS NO. 201, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. APOLINAR JAVIER. EXP. 13781. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 12 DE MAYO DE 2023.

25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALON DE EVENTOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 216 Y 218, COMUNIDAD JESÚS DEL MONTE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LOS CC. TORRES GOMEZ EPIFANIO Y GAMIÑO GUTIERREZ MA ROSARIO. EXP. 13826. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 12 DE MAYO DE 2023.

26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NO. 121, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CENTRO EN SISTEMAS DE COMPUTO DE SAN FRANCISCO A.C. EXP. 13867. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NO. 119, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COLEGIO UNIVERSITARIO DE YAHUALICA AC. EXP. 13868. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 427, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COLEGIO UNIVERSITARIO DE YAHUALICA A.C. EXP. 13869. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VÍA LÁCTEA NO. 1108, EX HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COLEGIO UNIVERSITARIO DE YAHUALICA A.C. EXP. 13875. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

30.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GASOLINERA, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 500, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL



RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **SERVICIO TRECE S.A. DE C.V. EXP. 13979.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1279 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 30 DE MAYO DE 2023.

31.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MANUEL DOBLADO NO. 503, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. SALAZAR VENEGAS FCO. JAVIER. EXP. 13985.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1282 DE FECHA 08 DE JULIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 08 DE JULIO DE 2023.

32.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PINO NO. 224, FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. GUTIERREZ HERNANDEZ JOSE. EXP. 13995.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1283 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 15 DE JULIO DE 2023.

33.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ZAPATERIA Y VENTA DE ELECTRODOMESTICOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 123, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **COPPEL S.A. DE C.V. EXP. 14060.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

34.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIENDA DEPARTAMENTAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 324, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **COPPEL S.A. DE C.V. EXP. 14061.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

35.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICACION DE CALZADO EN CORTE DE PIEL Y CUERO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MARIANO TALAVERA NO. 310, 312 Y 314, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **MAQUILADORA SAN JAVIER S.A. DE C.V. EXP. 14132.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 13 DE MAYO DE 2023.

36.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 508, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **GRUPO ZORRO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V. EXP. 14241.** PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1285 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE AGOSTO DE 2023.

37.- SOLICITUD DE AUTORIZACION DE REGIMEN EN CONDOMINIO MIXTO (AREA COMERCIAL Y HOTEL) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SALVADOR DIAZ MIRON ESQUINA CON BLVD. EMILIANO ZAPATA, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. MA. SOLEDAD TORRES CASTRO (EN CALIDAD DE NUDA PROPIEDAD), TORRES MEZA ADOLFO (EN CALIDAD DE USUFRUCTO VITALICIO)**

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

